



Afd. 03-24 Ungskuepladsen
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0024	Kommunenr.	730	
Randers Boligforening af 1940		Ungskuepladsen		Randers Kommune		
Marsvej 1		Nørrebrogade 96-110		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.randersbolig.dk						
CVR-nr.: 4567 6315						
BBR-ejendomsnr.						
		730 15953				
Matrikeltekst						
418 e Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		72	5.819	1	72,0	
	1	2	103	1	2,0	
	2	9	584	1	9,0	
	3	36	2.851	1	36,0	
	4	25	2.281	1	25,0	
Boligoplysninger i alt		72	5.819		72,0	
Andre lejemål						
- Erhvervslejemål		4	391	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0	
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
- Garager/carporte		43,0	0,0	1/5	8,6	
Lejemålsoplysninger i alt		119	6.210		87,6	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej	
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej	
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja	
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift	
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		72	5.819,0		01-01-1957	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		72	5.819,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0			
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet		Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	787,02		01.10.2023	102,66	15%	597.360,00

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	191.715	192	192	192
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	196.203	235	235	235
107	2	Vandafgift	5.199	10	14	6
109	3	Renovation	205.839	201	189	179
110		Forsikringer	70.464	66	72	64
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	91.100	89	89	81
		3. Målerpasning m.v.	28.409	41	41	41
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	377.348	365	383	362
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.788	3	3	3
		2. G-indskud	455.991	435	449	428
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.433.341	1.445	1.475	1.399
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	548.809	509	580	488
115	6	Almindelig vedligeholdelse	37.071	88	44	65
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	1.336.126	983	1.208	1.331
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.336.126	0	-1.208	-1.331
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	50.663	41	46	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-50.663	0	-46	-52
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	114.221	100	101	101
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.000	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	58.439	46	55	58
119.9		Variable udgifter i alt	760.540	743	780	712
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.410.000	2.410	2.631	1.702
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	75.000	75	62	155
123		Tab ved fraflytning m.v.	33.288	32	35	31
124.8		Henlæggelser i alt	2.518.288	2.517	2.728	1.888
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.903.883	4.897	5.175	4.192

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	198.809	199	197	218
		2. Renter m.v.	134.455	149	150	123
		3. Administrationsbidrag	13.640	0	0	15
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	93.121	3	41	41
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-93.121	-3	-41	-41
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	80.139	2	102	102
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.288	-2	-102	-31
		3. Dækket af dispositionsfonden	-46.851	0	0	-71
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	299.279	0	0	52
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	47.979	43	43	43
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	36.807	0	0	6
137		Ekstraordinære udgifter i alt	730.969	391	390	458
139		Udgifter i alt	5.634.852	5.288	5.565	4.650
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	142.218	0	0	143
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.777.070	5.288	5.565	4.793

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.778.366	4.778	4.869	4.188
		1. Frikøbsleje/hjemfald	44.052	44	44	44
		4. Erhverv	220.296	198	240	198
		6. Kældre m.v.	16.398	16	16	16
		7. Garager/Carporte	99.900	102	97	102
202	15	Renter	470.116	22	133	145
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	95.468	80	81	82
		6. Overført fra opsamlet resultat	48.000	48	85	13
203.9		Ordinære indtægter	5.772.596	5.288	5.565	4.789
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	4.474	0	0	4
208		Ekstraordinære indtægter i alt	4.474	0	0	4
209		Indtægter i alt	5.777.070	5.288	5.565	4.793
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.777.070	5.288	5.565	4.793

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	4.594.284	4.594
		1. kontantværdi 01-10-2023	35.500.000	
		2. heraf grundværdi	16.475.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	4.594.284	4.594
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.216.538	4.415
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	671.100	707
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.481.923	9.717
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	4.690	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	541.009	507
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	40.344	102
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.564	6
	23	6. Andre debitorer	1.223	2
	24	7. Forudbetalte udgifter	85.868	99
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.759.506	5.338
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.453.204	6.055
310		Aktiver i alt	16.935.127	15.771

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.686.961	3.314
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	736.713	712
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	66.372	66
406.9		Henlæggelser i alt	5.490.045	4.093
407	28	Opsamlet resultat + / -	369.510	275
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.859.556	4.368
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	65.788	80
409.1		Beboerindskud	204.280	204
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.324.216	4.310
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.594.284	4.594
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.216.538	4.415
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	562.539	579
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	671.100	707
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.044.462	10.296
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	679.582	729
421	32	Skyldige omkostninger	291.660	366
422		Mellemregning med fraflyttere	14.915	1
423	33	Deposita og forudbetalt leje	44.951	12
426		Kortfristet gæld i alt	1.031.109	1.108
430		Passiver i alt	16.935.127	15.771

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 311.220 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1	105.9 Nettokapitaludgifter	
	Prioritering ved nominallån	
	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	14.63914
	Prioritetsrenter (-morarenter)	3.8415
	Administrationsbidrag	7001
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter:	
	Andel til dispositionsfond	57.51258
	Andel til Landsbyggefonden	115.023115
		191.715192
	Nettokapitaludgifter i alt	191.715192
2	107 Vandudgift	
	Variable bidrag	5.1996
		5.1996
3	109 Renovation	
	Fast renovation	173.205165
	Affaldsposer etc.	28.5599
	Andre renovationsudgifter	4.0765
		205.839179
4	112.1 Administrationsbidrag	
	Administrationsbidrag egen organisation	96.75494
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.1051.070
	Administrationsbidrag RandersBolig	280.594268
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.2033.063
	Administrationsbidrag i alt	377.348362
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.3084.132
5	114 Renholdelse	
	Funktionæromkostninger m.v.	424.821366
	Trappevask m.v.	122.699120
	Anden renholdelse	1.2902
		548.809488
6	115 Almindelig vedligeholdelse	
	Terræn	25.87831
	Bygning, klimaskærm	014
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5383
	Bygning, fælles indvendig	2.7992
	Bygning, tekniske installationer	3.41910
	Materiel	4.4385
		37.07165

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	236.393	91
Bygning, klimaskærm	122.984	88
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	714.342	763
Bygning, fælles indvendig	0	166
Bygning, tekniske installationer	233.872	193
Materiel	28.534	30
	<u>1.336.126</u>	<u>1.331</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	13.464	14
Forbrugsartikler	275	0
Vedligeholdelse	100.482	88
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-95.468</u>	<u>-82</u>
	<u>18.753</u>	<u>19</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	2.000	0
	<u>2.000</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.923	12
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	532	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	1.000	3
Kontorudgifter	11.134	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.009	8
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	387	3
Telefon	5.275	6
Lokaleudgifter	16.446	19
Kontorgodtgørelse	1.706	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.321	0
Center	4.956	5
	<u>58.439</u>	<u>58</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.410.000	1.702
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>388</u>	<u>274</u>

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	75.000	155
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	12	25
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	47.979	43
	47.979	43
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Rengøring	32.158	0
Indgået tab ovf. til disp.fond	4.470	3
Øvrige	179	2
	36.807	6
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.579.656	3.982
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	787	684
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	198.710	206
Almene familieboliger i alt	4.778.366	4.188
Frikøbsleje/hjemfald	44.052	44
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	7	0
Erhverv	220.296	198
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	563	505
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	16.398	16
	16.398	16
Garager og carporte	99.900	102
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	194	198
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	170.837	93
Øvrige rente indtægter	299.279	52
	470.116	145
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	4.470	3
Øvrige	3	1
	4.474	4

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	4.594.284	4.594
		4.594.284	4.594
18	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	4.415.348	5.966
	- Dækket af tilskud	0	-1.332
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-198.809	-218
		4.216.538	4.415
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	671.100	707
		671.100	707
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
20	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	275.321	287
	Vand	265.688	220
		541.009	507
21	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	40.344	102
		40.344	102
22	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	11.467	1
	Vand	9.096	5
		20.564	6
23	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	1
	Optræk hos lejer via husleje	1.223	1
		1.223	2
24	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	45.801	59
	Renovation	40.067	41
		85.868	99

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.710.133	3.339
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.410.000	1.702
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.336.126	-1.331
	<u>4.784.008</u>	<u>3.710</u>
Primo saldo kursregulering	-396.325	-448
Årets kursregulering	<u>299.279</u>	<u>52</u>
	<u>4.686.961</u>	<u>3.314</u>
26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	712.375	609
+ Årets henlæggelser (kt.121)	75.000	155
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-50.663	-52
	<u>736.713</u>	<u>712</u>
27 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	66.372	66
+ Årets henlæggelser (kt.123)	33.288	31
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-33.288	-31
	<u>66.372</u>	<u>66</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
28 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	978.126	918
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>4.511.919</u>	<u>3.175</u>
Saldo ultimo	<u>5.490.045</u>	<u>4.093</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	275.293	145
+ Årets overskud (kt. 140)	142.218	143
- Overført til drift	-48.000	-13
	<u>369.510</u>	<u>275</u>

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

			Regnskab	Regnskab
Note			2023/2024	2022/2023
			kr. 1.000	
29	408 Oprindelig prioritetsgæld :			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	350.000	5,00	Realkredit Danmark	2028
				65.788
				80
				65.788
				80
30	Andre lån:			
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	193.000	3,00	Realkredit Danmark	2030
				72.467
				83
	278.000	-0,13	Realkredit Danmark	2029
				157.232
				187
	4.261.000	0,00	Realkredit Danmark	2043
				3.986.839
				4.145
				4.216.538
				4.415
31	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme			465.703
				515
	Vand			213.879
				214
				679.582
				729
32	421 Skyldige omkostninger			
	Afsatte lønningsomkostninger			13.334
				10
	Skyldige kreditorer			162.076
				106
	Diverse			116.251
				250
				291.660
				366
33	423 Deposita og forudbetalt leje			
	Indflytter			43.876
				11
	Depositum			1.075
				1
				44.951
				12

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 024, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /